

विकास योजना वडगाव

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना  
अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३७(२)  
अन्वये फेसबिल मंजूर करण्याबत.  
मौजे वडगाव निम्न. ७१८ खालील  
सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागातील  
जमिन राणिज्य विभागात समाविष्ट  
करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,


शासन निर्णय क्रमांक टिपीएस - २१०५/९३२/प्र.क्र.५०७/२००६/नवि-१३

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२,

दिनांक : २८.०२.२००९

शासन निर्णय :- सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने

  
(वि. म. रानडे)  
अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर.

उपसंचालक, नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.

सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर

मुख्याधिकारी, वडगांव नगरपरिषद, वडगाव.

व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिद्ध करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, कोल्हापूर, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, कोल्हापूर शाखा, कोल्हापूर व मुख्याधिकारी, वडगांव नगरपरिषद, वडगाव यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, गटर अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.

नियदनस्ती (नवि-१३).

## NOTIFICATION

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**No. TPS -2105/932/CR-507/2006/UD - 13.**

**Dated : 24.02.2009**

**Maharashtra  
Regional &  
Town Planning  
Act 1966.**

Whereas, the Development Plan of Vadgaon (hereinafter referred to as "the said Development Plan") has been sanctioned by Government in Urban Development and Public Health Department vide Notification No.TPS- 2182/3002/UD-7dated 30.08.1983 (hereinafter referred to as 'the said Notification') which came into force with effect from 15.11.1983.

And whereas, according to the proposals of the said Development Plan the land bearing CTS No.718 Mouja Vadgaon area admeasuring 3311.20 sq. mt. is included in public/semi public Zone (hereinafter referred to as 'the said Zone');

And whereas, after following all legal procedure in pursuance of the provisions of sub-section(1) of section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as 'the said act') the Vadgaon Municipal Council (hereinafter referred to as 'the said Municipal council'), has submitted a proposal of modification to Government for sanction vide letter dated 04.05.2005 so as to delete an area of 3311.20 sq.m. of CTS No.718 from the Public/Semi Public Zone & include it in Commercial Zone (hereinafter referred to as 'the said Modification');

And whereas, Government after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is satisfied that the said modification is necessary and should be sanctioned;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub- section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby; sanctions the said modification proposal and for that purpose adds the following new entry in the schedule of modifications appended to the said notification.

### **- ENTRY -**

An area admeasuring 3311.20 sq.m.out of CTS No.718 Vadgaon is deleted from Public/Semi Public Zone & included in Commercial Zone subject to the following conditions:-

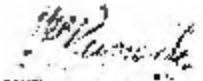
1. Since the land under modification is adjoining to the State Highways it is necessary to obtain relaxation from Highway Authority.
2. The land under modification is the Govt. land. Hence to obtain NOC from the Collector is binding on the Municipal Council, Vadgaon.

**- NOTE -**

(A) The part plan No.TPS-2105/932/CR-507/2006/UD-13 showing the said modification is kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the office of the Chief Officer, Vadgaon Municipal Council, Vadgaon for period of one month.

(B) This notification is also published on Government web site  
[www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

  
(V. M. Ranade)

Under Secretary to Government

अधिसूचना  
नगर विकास विभाग  
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२

दिनांक :- २४.०२.२००९

क्रमांक :- टिपीएस-२१०५/९३२/प्र.क्र.५०७/२००६/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६.

ज्याअर्थी, वडगाव शहराची विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त विकास योजना" असा करणेत आला आहे) शासनाच्या नगर विकास व आरोग्य विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-२१८२/३००२/नवि-७, दिनांक ३०.०८.१९८३ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करणेत आला आहे) अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १५.११.१९८३ पासून अंमलात आली आहे

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेच्या प्रस्तावनुसार मौजे-वडगाव सिसनं.७१८ मधील ३३११.२० चौ.मी. क्षेत्र सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त विभाग" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, वडगाव नगरपरिषदेने (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त नगरपरिषद" असा करणेत आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३७(१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून वडगाव सिसनं.७१८ मधील ३३११.२० चौ.मी. क्षेत्र सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागातून वगळून वाणिज्य विभागात समाविष्ट करणेचा प्रस्ताव दिनांक ०४.०५.२००५ च्या पत्रान्वये शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांची मल्लामसलत केल्यानंतर, उक्त फेरबदल मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाने मत झाले आहे;

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाचे कलम ३७(२) अनुसार शासनास प्राप्त असलेल्या शक्तीस अनुसरून शासन उक्त फेरबदल प्रस्तावास मान्यता देत आहे व त्यासाठी शासनाच्या नगर विकास व आरोग्य विभागाच्या उक्त अधिसूचनेमधील बदल दर्शविणाऱ्या सूचीमध्ये खालीलप्रमाणे नविन नोंद समाविष्ट करणेत येत आहे.

## नोट

" वडगाव सिसनं. ७१८ मधील ३३११.२० चौ.मी. क्षेत्र सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागातून वगळून बाणिज्य विभागात पुढील अटीसोपेक्ष समाविष्ट करणेत आले आहे."

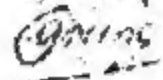
१. फेरबदल प्रस्तावाखालील जमिन राज्यमार्गाला लागून असल्याने सवलतीबाबत राज्यमार्ग विभागाचा नाहरकर्त दाखला घेणे आवश्यक आहे.
२. प्रस्तावाखालील जागा शासकीय मालकीची असल्याने जिल्हाधिकारी कोल्हापूर यांचे नाहरकर्त पत्र प्राप्त करून घेणे बंधनकारक आहे.

- टीप -

अ) उक्त मजूर फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.टिपीएस-२१०५/९३२/प्र.क्र.५०७/२००६/नवि-१३ मुख्याधिकारी वडगाव नगरपरिषद, वडगाव यांचे कार्यालयात कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील.

ब) सदरहू अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(वि. म. रानडे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.